



# Table des matières

<b>Avant-propos</b> .....	7
<b>Sommaire</b> .....	9
<b>Introduction</b> .....	13
<b>SECTION 1</b>	
Le droit romain – droits objectif, subjectif ou positif ...	13
<b>SECTION 2</b>	
Le droit romain et son histoire .....	14
1. Définition du droit romain.....	14
2. Limites chronologiques du droit romain .....	15
A. Les origines de Rome.....	15
B. Institutions républicaines.....	22
C. Naissance du droit écrit : la Loi des XII Tables.....	25
D. De la Loi des XII Tables au <i>ius Flavianum</i> .....	27
E. Les grandes conquêtes et la fin de la période de l'ancien droit .....	29
F. Procédure formulaire et émergence du droit classique.....	32
G. Dernier siècle de la République.....	38
H. Le principat.....	41
I. Sources du droit sous le principat.....	45
J. Le III <sup>e</sup> siècle du principat.....	48
K. La monarchie absolue .....	51
L. Empires d'Orient et d'Occident .....	54
M. Le droit romain en Occident, de la chute de Rome à Justinien .....	58
N. Justinien et le <i>Corpus iuris ciuillis</i> .....	61
O. Cheminement du droit romain en Occident .....	62

**SECTION 3**

<b>Distinction fondamentale : le droit public et le droit privé .....</b>	<b>66</b>
1. Le droit public .....	66
2. Le droit privé .....	67
A. Réception pratique .....	67
B. Réception scientifique .....	69
3. Plan de l'enseignement du droit romain.....	69

## **PARTIE I**

### Les personnes

**SECTION 1**

<b>Notion.....</b>	<b>73</b>
--------------------	-----------

**SECTION 2**

<b>Capacité de jouissance et capacité d'exercice.....</b>	<b>74</b>
-----------------------------------------------------------	-----------

**SECTION 3**

<b>La personnalité en droit romain.....</b>	<b>75</b>
1. <i>Status libertatis</i> ou liberté .....	75
2. <i>Status ciuitatis</i> ou citoyenneté.....	77
3. <i>Status familiae</i> : la famille romaine.....	80

**SECTION 4**

<b>Début et fin de la personnalité en droit romain....</b>	<b>85</b>
------------------------------------------------------------	-----------

**SECTION 5**

<b><i>Capitis deminutio</i> ou réduction de personnalité ....</b>	<b>88</b>
-------------------------------------------------------------------	-----------

**SECTION 6**

<b>Capacité d'exercice.....</b>	<b>89</b>
---------------------------------	-----------

**SECTION 7**

<b>Capacité des personnes morales.....</b>	<b>96</b>
--------------------------------------------	-----------

**SECTION 8**

<b>Les droits subjectifs .....</b>	<b>97</b>
1. Trois classifications au sein des droits subjectifs civils..	97
A. Selon la nature du droit .....	97
B. Selon le critère de l'opposabilité aux tiers .....	97
C. Droits patrimoniaux ou extra-patrimoniaux .....	99
2. La titularisation des droits subjectifs.....	100
A. Le rapport entre le droit objectif et les droits subjectifs.....	100
B. L'acte juridique et le fait juridique .....	100

## **PARTIE II**

### **Les biens**

**SECTION 1**

<b>Notion.....</b>	<b>107</b>
1. Les biens au sens large.....	107
2. Les biens au sens étroit.....	107

**SECTION 2**

<b>Le patrimoine .....</b>	<b>108</b>
1. Notion .....	108
2. Intérêt de la notion de patrimoine .....	109

**SECTION 3**

<b>Classifications des biens.....</b>	<b>110</b>
1. Classification fondamentale en droit romain : biens corporels et biens incorporels .....	110
A. Notion .....	110
B. Intérêt pratique de la distinction.....	111
2. Deuxième classification : biens appropriés/biens non appropriés, mais appropriables .....	111
A. Notion .....	111
B. Intérêt pratique de la distinction.....	114

3. Troisième classification : biens consommables et biens non consommables .....	114
A. Notion .....	114
B. Intérêt pratique de la distinction.....	115
4. Quatrième classification : biens librement interchangeables et biens non librement interchangeables .....	115
A. Notion .....	115
B. Intérêts pratiques de la distinction.....	116
5. Cinquième classification : biens meubles et biens immeubles.....	118
A. Notion .....	118
i) Biens immeubles ( <i>res immobiles ou res soli</i> ).....	118
ii) Biens meubles ( <i>res mobiles</i> ).....	119
B. Intérêts pratiques de la distinction.....	120
i) Distinction gage-hypothèque.....	120
ii) Publicité foncière.....	120
iii) Servitudes .....	122
iv) Lésion énorme ( <i>laesio enormis</i> ) .....	122
6. Sixième classification : universalités ou choses singulières .....	122
A. Notion .....	122
B. Intérêt pratique de la distinction.....	123
7. Septième classification : biens principaux et biens accessoires .....	124
A. Notion .....	124
B. Intérêts pratiques de la distinction.....	124
8. Huitième classification : biens divisibles et biens indivisibles.....	125
A. Au sein des biens corporels.....	125
i) Notion .....	125
ii) Intérêt pratique de la distinction .....	125
B. Au sein des biens incorporels .....	125
i) Notion .....	125
ii) Intérêts pratiques de la distinction .....	126

9. Neuvième classification : biens dans le commerce et choses hors commerce.....	128
A. Notion .....	128
B. Intérêt pratique de la distinction.....	129
10. Dixième classification : <i>res Mancipi</i> et <i>res nec Mancipi</i> .....	129

## PARTIE III

### Les droits réels

#### SECTION 1

Introduction.....	133
1. Notion .....	133
2. Énumération.....	134
3. Classification.....	134

#### SECTION 2

La possession et la détention .....	134
1. Notion .....	134
A. Possession .....	134
B. Possession <i>s.l.</i> et possession <i>s.s.</i> .....	135
2. La possession et la détention .....	136
A. Éléments constitutifs de la possession .....	136
B. Détention.....	136
3. Caractères et vices de la possession .....	136
A. Continuité et discontinuité .....	137
B. Paisible ou violente .....	137
i) Publicité et clandestinité .....	138
ii) Équivoque – absence d'équivoque.....	138
4. Effets de la possession .....	138
A. Introduction : la notion de bonne foi .....	138
B. Énumération des effets de la possession .....	139
5. Acquisition, exercice et perte de la possession .....	144

6. L'interversion de titres – les traditions fictives .....	146
7. Les présomptions attachées à la possession .....	147
8. La jonction des possessions .....	147

### SECTION 3

<b>Le droit de propriété .....</b>	<b>148</b>
1. Notion .....	148
2. Caractéristiques générales .....	148
3. Restrictions au droit de propriété .....	149
A. Restriction générale : interdiction de l'abus de droit .....	149
B. Restriction contemporaine d'origine jurisprudentielle : les troubles de voisinage .....	149
C. Restrictions particulières d'origine légale.....	149
D. Restrictions particulières d'origine conventionnelle.....	150
4. Modes d'acquisition du droit de propriété .....	150
A. Notion .....	150
B. Les modes dérivés .....	154
C. Les modes originaires .....	155
5. Extinction du droit de propriété .....	171
A. Extinction relative du droit de propriété .....	171
B. Extinction absolue du droit de propriété .....	171
6. Sanctions du droit de propriété .....	171
A. Notion .....	171
B. La revendication .....	172
C. La mise en demeure .....	174
i) Notion .....	174
ii) Effets juridiques de la mise en demeure .....	175
iii) L'action publicienne .....	176
D. L'action négatoire .....	176

### SECTION 4

<b>L'usufruit, l'usage, l'habitation .....</b>	<b>177</b>
1. L'usufruit .....	177
A. Notion .....	177

B. Caractéristiques.....	177
C. Modalités de l'usufruit .....	178
D. <b>Constitution de l'usufruit</b> .....	179
E. <b>Droits et obligations des parties</b> .....	182
F. <b>Extinction du droit d'usufruit</b> .....	185
G. <b>Sanctions du droit d'usufruit</b> .....	186
2. L'usage et l'habitation. (art. 625 à 635 C.c.) .....	187
A. Notion .....	187
B. Caractéristiques de ces deux servitudes personnelles .....	187

## SECTION 5

Les servitudes prédiales .....	188
1. Notion .....	188
A. Notion .....	188
B. Conditions d'existence .....	188
C. Caractéristiques.....	189
D. Exemples de servitudes.....	189
E. Classifications des servitudes.....	190
2. Constitution des servitudes .....	191
A. Par titre .....	191
B. Par prescription acquisitive .....	192
C. Par destination du père de famille .....	192
3. Extinction des servitudes.....	193
4. Sanctions du droit de servitude.....	194

## SECTION 6

L'emphytéose et la superficie .....	195
1. Introduction .....	195
2. Notion .....	197
3. Caractéristiques.....	197
4. Constitution.....	198
5. Extinction.....	198

## SECTION 7

<b>Le gage et l'hypothèque .....</b>	<b>199</b>
<b>1. Introduction .....</b>	<b>199</b>
<b>2. Le gage .....</b>	<b>205</b>
<b>A. Notion .....</b>	<b>205</b>
i) Définition .....	205
ii) Terminologie.....	206
iii) Caractéristiques .....	206
<b>B. Constitution .....</b>	<b>207</b>
<b>C. Droits du créancier gagiste.....</b>	<b>208</b>
i) Droit de rétention .....	208
ii) Droit d'exécution.....	208
<b>D. Obligations du créancier gagiste.....</b>	<b>209</b>
i) Garder la chose en bon père de famille .....	209
ii) Ne pas se servir de la chose remise en gage.....	209
iii) Restituer l'objet mis en gage si le débiteur exécute ses obligations .....	209
<b>E. Extinction du droit de gage .....</b>	<b>209</b>
<b>3. L'hypothèque (en grec : ὑποθήκη, soutènement).....</b>	<b>210</b>
<b>A. Notion .....</b>	<b>210</b>
i) Définition .....	210
ii) Caractéristiques .....	210
<b>B. Constitution .....</b>	<b>210</b>
i) Par contrat .....	211
ii) Par la loi.....	211
iii) Par testament .....	211
<b>C. Droit et obligation du créancier hypothécaire.....</b>	<b>211</b>
i) Droit.....	211
ii) Obligation .....	211
<b>D. Droit et obligation du débiteur hypothécaire.....</b>	<b>212</b>
i) Droit.....	212
ii) Obligation .....	212
<b>E. Extinction du droit d'hypothèque .....</b>	<b>212</b>
<b>4. Les privilèges.....</b>	<b>212</b>
<b>A. Introduction .....</b>	<b>212</b>



B. Les privilèges .....	213
i) Notion .....	213
ii) Évolution .....	213
iii) Espèces .....	214
iv) Concours entre créanciers .....	215
a) INTRODUCTION .....	215
b) PROCÉDURES .....	216
c) RÉPARTITION DE L'ACTIF ENTRE LES CRÉANCIERS .....	221

## PARTIE IV

### Les droits de créance (les obligations)

#### SECTION 1

Introduction .....	225
1. Notion .....	225
2. Caractéristiques .....	226
3. Sources .....	226
A. Les contrats ( <i>contractus</i> ) .....	226
B. Les quasi-contrats ( <i>quasi ex contractu</i> ) .....	227
C. Les délits ( <i>delicta</i> ) .....	228
D. Les quasi-délits ( <i>quasi ex delicto</i> ) .....	228
E. La loi .....	228
F. L'engagement par déclaration unilatérale de volonté et par acte unilatéral .....	229
4. Classifications .....	230
A. Selon la source .....	230
B. Selon l'étendue .....	230
C. Selon le contenu de l'obligation .....	231
D. Selon les sanctions de l'obligation .....	232

#### SECTION 2

Les sources des obligations .....	233
1. Les contrats : théorie générale des contrats .....	233
A. Notion .....	233

B. Les grands principes du régime contractuel .....	235
i) Le principe de l'autonomie de la volonté .....	235
a) NOTION .....	235
ii) Le principe de la relativité des contrats .....	237
iii) Le principe du consensualisme .....	238
iv) Le principe de la convention-loi .....	239
v) Le principe de l'exécution de bonne foi .....	241
C. Les classifications des contrats en fonction de sept critères différents : .....	243
i) Premier critère : le mode de formation .....	243
ii) Deuxième critère : l'autonomie d'existence .....	248
iii) Troisième critère : la consécration ou non par le Code civil et les lois complémentaires.....	249
iv) Quatrième critère : le caractère unilatéral ou réciproque de l'engagement.....	250
v) Cinquième critère : l'existence ou non d'une contre-prestation .....	253
vi) Sixième critère : le caractère unique ou répétitif de l'exécution du contrat.....	256
vii) Septième critère : la prise en considération de la personne du cocontractant, de l'intuitus personae.....	257
D. La formation des contrats .....	258
i) L'aspect statique.....	258
ii) L'aspect dynamique.....	273
E. Les effets des contrats .....	275
i) Les effets internes des contrats.....	275
ii) Les effets externes des contrats .....	277
F. L'inexécution des contrats .....	278
i) L'inexécution fautive .....	278
ii) L'inexécution fortuite ( <i>casu</i> ) .....	282
a) DÉFINITION DE LA CAUSE ÉTRANGÈRE .....	282
b) ESPÈCES DE CAUSE ÉTRANGÈRE .....	282
c) CONDITIONS DE RECONNAISSANCE DE LA CAUSE ÉTRANGÈRE .....	283
d) LA THÉORIE DES RISQUES .....	283
e) LES EFFETS DE LA THÉORIE DES RISQUES APPLIQUÉE AUX CONTRATS .....	285

G. La dissolution des contrats .....	288
2. Les quasi-contrats .....	292
A. La gestion d'affaires ( <i>negotiorum gestio</i> ) .....	293
i) Notion et éléments constitutifs .....	293
ii) Effets de la gestion d'affaires .....	294
B. Le paiement indu ou paiement de l'indu ( <i>solutio indebiti</i> ) ...	295
i) Notion et éléments constitutifs .....	295
ii) Effets du paiement indu .....	296
C. L'enrichissement sans cause .....	297
i) Notion et éléments constitutifs .....	298
ii) Effets de l'enrichissement sans cause .....	299
3. Les quasi-délits .....	300
A. Notion .....	300
B. Champ d'application de la responsabilité quasi délictuelle .....	307
i) Introduction .....	307
ii) La responsabilité simple .....	307
iii) La responsabilité complexe .....	307
a) RESPONSABILITÉ COMPLEXE DU FAIT DES PERSONNES DONT ON A L'OBLIGATION DE RÉPONDRE .....	307
1) Introduction .....	307
2) Esquisse des différentes espèces de responsabilité complexe du fait des personnes dont on a à répondre .....	309
b) RESPONSABILITÉ COMPLEXE DU FAIT DES CHOSES AU SENS LARGE .....	310
1) Introduction .....	310
2) Étude des différentes espèces de responsabilité complexe du fait des choses .....	310
iv) La responsabilité objective ou responsabilité sans faute .....	312
C. Exonération de la responsabilité quasi délictuelle .....	313
4. Les délits .....	313
5. La loi .....	318
6. L'engagement par déclaration unilatérale de volonté et par acte unilatéral .....	318

## SECTION 3

## La théorie générale des obligations..... 319

1. Les effets des obligations .....	319
A. Les effets généraux des obligations .....	319
i) Les mesures conservatoires.....	320
ii) Les actions judiciaires.....	320
B. Les effets spéciaux des obligations .....	324
i) Notion.....	324
ii) Les effets spéciaux des obligations à objets multiples .....	324
iii) Les effets spéciaux des obligations à sujets multiples.....	325
iv) Les effets spéciaux des obligations à terme et conditionnelles.....	328
a) LE TERME ( <i>DIES</i> ).....	328
b) LA CONDITION ( <i>CONDICIO</i> ).....	333
2. La modification des obligations .....	344
A. Notion .....	344
B. Comparaison avec la novation.....	344
3. La transmission des obligations.....	345
A. Notion .....	345
B. Espèces de subrogation personnelle.....	346
i) La transmission universelle ou à titre universel....	346
ii) La transmission à titre particulier .....	347
a) LA TRANSMISSION ACTIVE .....	347
b) LA TRANSMISSION PASSIVE : CESSION OU REPRISE DE DETTE.....	348
4. L'extinction des obligations .....	349
A. Le paiement ( <i>solutio</i> ).....	349
i) Qui peut payer, qui peut être <i>solvens</i> (littéralement : le payant) ?.....	349
ii) À qui faire le paiement, qui peut être <i>accipiens</i> (littéralement : le recevant) ? .....	349
iii) Que faut-il payer ? .....	350
iv) Où faut-il payer ? .....	350
v) Quand payer ? .....	350

B. La novation ( <i>novatio</i> ).....	351
C. La compensation ( <i>compensatio</i> ).....	351
D. La remise de dette.....	352
E. La confusion.....	353
F. L'impossibilité définitive d'exécuter suite à un casus.....	354
G. La prescription extinctive .....	354

## SECTION 4

### Les principaux contrats ..... 354

5. La vente ( <i>emptio venditio</i> ).....	355
A. Définition et particularités de la vente quant aux éléments constitutifs essentiels.....	355
i) Définition .....	355
ii) Particularités de la vente quant aux éléments constitutifs essentiels.....	356
a) ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS ESSENTIELS GÉNÉRAUX.....	356
1) Du point de vue du consentement .....	356
2) Du point de vue de la capacité .....	356
3) Du point de vue de l'objet ( <i>res, merx</i> ).....	356
b) ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS ESSENTIELS SPÉCIAUX .....	357
c) ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS ESSENTIELS SPÉCIFIQUES .....	357
1) Le transfert de propriété d'une chose ( <i>res, merx</i> ) .....	357
2) Le prix en argent ( <i>pretium</i> ) .....	358
B. Obligations des parties .....	359
i) Obligations du vendeur.....	359
a) OBLIGATION DE TRANSFÉRER LA PROPRIÉTÉ DE LA CHOSE ACHETÉE À L'ACHETEUR .....	359
b) OBLIGATION DE DÉLIVRANCE ( <i>VACUAM POSSESSIONEM TRADERE, REM PRAESTARE</i> ) .....	359
c) OBLIGATION DE GARANTIE.....	360
1) Garantie d'éviction (art. 1626 C.c.).....	360
2) Garantie contre les vices cachés.....	361
ii) Obligations de l'acheteur.....	363
a) OBLIGATION DE PAYER LE PRIX ( <i>PRETIUM DARE</i> ).....	363
b) OBLIGATION DE RETIREMENT .....	363
C. Modalités usuelles de la vente civile .....	363

6. L'échange ( <i>permutatio</i> ).....	365
A. Notion .....	365
B. Régime .....	366
7. Le louage ( <i>locatio conductio</i> ) .....	366
A. Notion générale.....	366
B. Le louage d'industrie ou contrat d'entreprise ( <i>locatio operis faciendi</i> ).....	367
i) Notion, caractéristiques et régime.....	367
ii) Obligations des parties.....	368
a) OBLIGATIONS DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE .....	368
b) OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR.....	369
iii) Responsabilité de l'entrepreneur .....	370
iv) Dissolution du contrat d'entreprise .....	370
C. Le louage de chose ou bail ( <i>locatio rei</i> ).....	370
i) Notion et régime.....	370
ii) Obligations des parties.....	371
a) OBLIGATIONS DU BAILLEUR.....	371
1) Délivrer la chose et ses accessoires .....	371
2) Entretien du bien loué .....	371
3) Garantir le bien loué .....	372
b) OBLIGATIONS DU LOCATAIRE .....	373
1) Garnir le bien loué de meubles meublants suffisants.....	373
2) Payer le loyer .....	374
3) Jouir de la chose en bon père de famille et selon sa destination .....	374
4) Restituer la chose louée.....	374
8. Le prêt.....	375
A. Notion générale.....	375
B. Le commodat ou prêt à usage ( <i>commodatum</i> ).....	375
i) Caractéristiques .....	375
ii) Obligations des parties.....	376
a) OBLIGATIONS DE L'EMPRUNTEUR.....	376
b) OBLIGATIONS ÉVENTUELLES ET POSTÉRIEURES DANS LE CHEF DU PRÊTEUR.....	376
C. Le prêt de consommation ou <i>mutuum</i> .....	377

i) Caractéristiques.....	377
ii) Obligations des parties.....	377
a) OBLIGATIONS DE L'EMPRUNTEUR.....	377
b) OBLIGATION ÉVENTUELLE ET POSTÉRIEURE DANS LE CHEF DU PRÊTEUR.....	379
<b>9. Le dépôt (<i>depositum</i>).....</b>	<b>379</b>
A. Notion générale.....	379
B. Le dépôt volontaire ordinaire.....	379
i) Notion et caractéristiques.....	379
ii) Obligations des parties.....	380
a) OBLIGATIONS DU DÉPOSITAIRE.....	380
b) OBLIGATIONS DU DÉPOSANT.....	380
C. Le dépôt volontaire irrégulier.....	381
D. Le dépôt nécessaire et le dépôt d'hôtellerie.....	381
E. Le dépôt séquestre.....	382
<b>10. Le mandat (<i>mandatum</i>).....</b>	<b>382</b>
A. Notion et caractéristiques.....	382
B. Obligations des parties.....	383
i) Obligations du mandataire.....	383
a) EXÉCUTER LE MANDAT.....	383
b) RENDRE DES COMPTES.....	384
ii) Obligations du mandant.....	384
a) SI LE MANDAT EST CONCLU À TITRE GRATUIT.....	384
b) SI LE MANDAT EST CONCLU À TITRE ONÉREUX.....	384
C. Extinction du mandat.....	384
<b>11. La transaction (<i>transactio</i>).....</b>	<b>385</b>
A. Notion et caractéristiques.....	385
B. Obligations des parties.....	385
<b>12. Le cautionnement.....</b>	<b>386</b>
A. Notion et caractéristiques.....	386
B. Espèces.....	389
i) Le cautionnement simple.....	389
ii) Le cautionnement solidaire.....	389
a) SOLIDARITÉ ENTRE CAUTIONS.....	389
b) SOLIDARITÉ ENTRE CAUTION(S) ET DÉBITEUR PRINCIPAL....	389

<b>Index thématique</b> .....	391
<b>Index des adages</b> .....	403